PRUDENT ARC LIMITED

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૬૧૧, ડી મોલ, પ્લોટ નં. એ-૧, નેતાજી સુભાષ પ્લેસ, પિતમપુરા, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૩૪

ટેલી : +૯૧-૧૧-૪૫૩૨૦૦૦૦ ઈમેઈલ આઈડી: info@prudentarc.com CIN:74900DL2011PLC225445

(પરિશિષ્ટ-૪) નિયમ ૮(૧) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જણાવાનું કે, **પ્રુડેન્ટ એઆરસી લીમીટેડ (પ્રુડેન્ટ ટ્રસ્ટ ૧૨૩/૨૫)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી, નીચેના દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ને નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ જણાવેલ ગાળા દરમિયાન ચોકુવા જણાવ્યું હતું.
અને જણાવાનું કે એક્ટની કલમ ૫ હેઠળ એસાઈનરે **પ્રુડેન્ટ એઆરસી લીમીટેડ (પ્રુડેન્ટ ટ્રસ્ટ ૧૨૩/૨૫)** ની તરફેણમાં નાણાંકિય સવલતો તેમજ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી હીત સોંપ્યા હતા. આ એસાઈનમેન્ટને જોતા, પ્રુડેન્ટ એઆરસી લીમીટેડે સિક્યોરીટી લેણદારના પેંગડામાં પગ મુક્યો છે અને સિક્યોરીટી હિતનો ઉપયોગ કરવા અને બાકી રકમની વસુલાત કરવા હકદાર બને છે.
અને જણાવાનું કે દેવાદાર(રો)/જામીનદારો જણાવેલ ગાળા દરમિયાન બાકી રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે **પ્રુડેન્ટ એઆરસી લીમીટેડ (પ્રુડેન્ટ ટ્રસ્ટ-૧૨૩/૨૫)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કીરને અહીં નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) નો કબજો લઈ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી સિક્યોર્ડ મિલકતો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેના કોઈપણ સોદા **પ્રુડેન્ટ એઆરસી લીમીટેડ (પ્રુડેન્ટ ટ્રસ્ટ-૧૨૩/૨૫)** ની બાકી રકમ તેમજ લાગુ વ્યાજ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે પ્રાપ્ત સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું ધ્યાન દોરવામા આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર (રો)/ સહ-દેવાદાર/ ગીરવેદાર/ જામીનદાર અને લોન નં.	માંગણા નોટીસ અને બાકી રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત (સ્થાવર એસેટ્સ)	કબજાની તારીખ
૧	(૧) ચામુંડા એન્ટરપ્રાઇઝ (દેવાદાર), (૨) હરદાસભાઇ પુંજાભાઇ સુત્રેજા (સહ-દેવાદાર), (૩) હેતલબેન હરદાસભાઈ સુત્રેજા (સહ-દેવાદાર) (લોન એકાઉન્ટ : HCFJNGSEC00001021563)	૦૯/૦૪/૨૦૨૬ અને રૂા. ૫,૬૫,૯૪૩/- ૨૪/૦૨/૨૦૨૬ મુજબ	ગામતળ મિલકત રેસિડેન્સીયલ હાઉસ જમીન એરિયા ૧૨૦-૦૦ ચો.મી., મિલકત નં. ૬૮૪, બાંધકામ, ગામતળ જમીન, મોજે-ગામ-ધંધુસર, તાલુકો-વંથરી, જિલ્લો-જુનાગઢ, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : પડખેની પડતર જમીન, દક્ષિણ : પડખેનો રોડ, પુર્વ : પડખેનો રોડ, પશ્ચિમ : પડખેની જમીન	૦૪/૧૧/૨૦૨૬
૨	(૧) કટારિયા ઇલેક્ટ્રીકલ એન્ડ પ્લબીંગ (દેવાદાર), (૨) સંજયકુમાર હરસુખભાઇ કટારિયા (સહ-દેવાદાર), (૩) મીનાબેન સંજયભાઇ કટારિયા (સહ-દેવાદાર) (લોન એકાઉન્ટ : HCFJNGSEC00001029833)	૦૯/૦૪/૨૦૨૬ અને રૂા. ૯,૦૫,૪૧૯/- ૨૪/૦૨/૨૦૨૬ મુજબ	ગામતળ મિલકત રેસિડેન્સીયલ હાઉસ નં. ૪૨૩, બાંધકામ જમીન એરિયા ૯૦૦-૦૦ ચો. ફુટ, બાંધકામ,ગામતળ જમીન, મોજે-ગામ-ધંધુસર, તાલુકો-વંથલી, જિલ્લો-જુનાગઢ, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : લાગુ રામદેભાઇની મિલકત, દક્ષિણ : લાગુ રોડ ત્યારબાદ વેજાભાઇની મિલકત પુર્વ : લાગુ રોડ , પશ્ચિમ : લાગુ નાજા રામાની મિલકત.	૦૪/૧૧/૨૦૨૬
૩	(૧) કિસ્મત પાન સેન્ટર (દેવાદાર) (૨) વાળોદરા મહેશભાઈ ભીખાભાઈ (સહ-દેવાદાર) (૩) વાળોદરા રાધીબેન મહેશભાઈ (સહ-દેવાદાર) (લોન એકાઉન્ટ : HCFRJKSEC00001032083)	૧૧/૦૩/૨૦૨૬ અને રૂા. ૬,૮૨,૬૯૦/- ૦૫/૦૨/૨૦૨૬ મુજબ	જીવાપર ગ્રામ પંચાયત ગામતળ મિલકત/હાઉસ નં. ૨૧૬, ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૩.૬૪ ચો.મી., મુકામ-જીવાપર, તાલુકો-જસદણ, જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત ડિવિઝન ખાતેની જમીનની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : રમેશભાઇ વડોદરાનું ઘર, દક્ષિણ : શેરી, પુર્વ : કડવાભાઇ વડોદરાનો પ્લોટ અને મેલડી માતા મંદિર, પશ્ચિમ : રોડ	૦૪/૧૧/૨૦૨૬
૪	(૧) ચામુંડા એન્ટરપ્રાઇઝ (દેવાદાર), (૨) હરદાસભાઇ પુંજાભાઇ સુત્રેજા (સહ-દેવાદાર), (૩) હેતલબેન હરદાસભાઇ સુત્રેજા (સહ-દેવાદાર) (લોન એકાઉન્ટ : UGJNGMS0000003789)	૨૪/૦૪/૨૦૨૬ અને રૂા. ૪,૨૩,૩૫૨/- ૨૪/૦૨/૨૦૨૬ મુજબ	ગામતળ મિલકત, ગામતળ મિલકત રેસિડેન્સીયલ હાઉસનો જમીન એરિયા ૧૨૦-૦૦ ચો. યાર્ડ, મિલકત નં. ૬૮૪, બાંધકામ ગામતળ જમીન, મોજે-ગામ-ધંધુસર, તાલુકો-વંથળી, જિલ્લો-જુનાગઢ, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર :પડખેની પડતર જમીન, દક્ષિણ :પડખેનો રોડ, પુર્વ : પડખેનો હરદાસ નાથા, પશ્ચિમ : પડખેની જમીન	૦૪/૧૧/૨૦૨૬
૫	(૧) એસવી એન્ટરપ્રાઇઝ (દેવાદાર), (૨) વિજયભાઇ શામજીભાઇ વાઘેલા (સહ-દેવાદાર), (૩) વાઘેલા સોનલબેન વિજયભાઇ (સહ-દેવાદાર) (લોન એકાઉન્ટ : UGMRBMS0000018535)	૦૯/૦૪/૨૦૨૬ અને રૂા. ૭,૬૬,૦૯૮/- ૨૪/૦૨/૨૦૨૬ મુજબ	આમરણ ગ્રામ પંચાયત ગામતળ મિલકત / હાઉસ નં.૧૦૮૯, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૨૨.૮૧ ચો.મી., મુકામ-આમરણ, તાલુકો-મોરબી, જિલ્લો-મોરબી, ગુજરાત ડિવિઝન ખાતેની જમીનની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : સ્કુલ, દક્ષિણ : રોડ, પુર્વ : રસિકભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : દરવાજો રોડ કાંતિભાઇનું ઘર	૦૪/૧૧/૨૦૨૬
૬	(૧) કાજલ સ્ટુડિયો અને ટ્રાવેલ્સ (દેવાદાર), (૨) સાગર કિશોરભાઈ સોલંકી (સહ-દેવાદાર) (૩) મિતલબેન કાનજીભાઈ સોલંકી (સહ-દેવાદાર) (લોન એકાઉન્ટ : UGRJKMS0000000677)	૧૧/૦૩/૨૦૨૬ અને રૂા. ૧૨,૮૦,૦૮૩/- ૦૬/૦૨/૨૦૨૬ મુજબ	જુના રાજપીપળા ગ્રામ પંચાયત ગામતળ / મિલકત / હાઉસ નં. ૭૨, ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૭૩.૪૧૧ ચો.મી., મુકામ-જુના રાજપીપળા, તાલુકો-કોટડા સાંગાણી, જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત ડિવિઝન ખાતેની જમીનની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : મંદિર, દક્ષિણ : દરવાજાનો રોડ, પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : લાલજીભાઇનું ઘર	૦૪/૧૧/૨૦૨૬
૭	(૧) મેલડીમા મિલ્ક (દેવાદાર), (૨) ભુપત દામજીભાઈ ઝાપડા (સહ-દેવાદાર) (૩) ઝાપડા દામજીભાઈ અમરાભાઈ (સહ-દેવાદાર), (૪) ધુનાબેન દામજીભાઈ ઝાપડા (સહ-દેવાદાર) (લોન એકાઉન્ટ : UGRJKMS0000014308)	૧૧/૦૩/૨૦૨૬ અને રૂા. ૭,૯૮,૫૮૫/- ૦૬/૦૨/૨૦૨૬ મુજબ	શિવરાજગઢ ગ્રામ પંચાયત ગામતળ / હાઉસ નં ૩૫૩, ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૩.૬૧ ચો.મી., મુકામ-શિવરાજગઢ, તાલુકો-ગોંડલ, જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત ડિવિઝન ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર :અંદરનો રોડ અને ઘરનો મુખ્ય દરવાજો, દક્ષિણ : ભુપતભાઇનું ઘર, પુર્વ : અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : રામાભાઇનું ઘર	૦૪/૧૧/૨૦૨૬
૮	(૧) માહિ પોલીમર્સ (દેવાદાર) (૨) વિજયભાઈ મોહનભાઈ બગડા (સહ-દેવાદાર) (૩) મંજુલાબેન મોહનભાઈ બગડા (સહ-દેવાદાર) (૪) મોહનભાઈ લખમણભાઈ બગડા (સહ-દેવાદાર) (લોન એકાઉન્ટ : UGRJKMS0000018588)	૧૧/૦૩/૨૦૨૬ અને રૂા. ૭,૧૬,૫૨૪/- ૦૬/૦૨/૨૦૨૬ મુજબ	પારડી ગ્રામ પંચાયત ગામતળ મિલકત / હાઉસ નં. ૧૦૯, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૦.૧૬ ચો.મી., મુકામ-પારડી, તાલુકો-લોધીકા, જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત ડિવિઝન ખાતેની જમીનની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : ગીતાબેનનું ઘર, દક્ષિણ : શિતલબેનનું ઘર, પુર્વ : ખુલો પ્લોટ, પશ્ચિમ : રોડ	૦૪/૧૧/૨૦૨૬
૯	(૧) સોલંકી મિલ્ક (દેવાદાર) (૨) સોલંકી સાગર હિંમતભાઈ (સહ-દેવાદાર) (૩) સોલંકી ગનુબેન (સહ-દેવાદાર) (લોન એકાઉન્ટ : UGRJKMS0000022086)	૧૧/૦૩/૨૦૨૬ અને રૂા. ૭,૦૯,૯૦૬/- ૦૬/૦૨/૨૦૨૬ મુજબ	કાનપર ગ્રામ પંચાયત ગામતળ મિલકત/હાઉસ નં. ૩૨૭, ક્ષેત્રફળ ૪૦૮.૨૧૬ ચો. મીટર, મુકામ કાનપર તાલુકો - જસદણ જીલો - રાજકોટ ગુજરાત ડિવિઝન ખાતેની જમીનની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : ગજાભાઈ નું ઘર, દક્ષિણ : હરેશભાઈનું ઘર, પુર્વ : રોડ અને ઘરની એન્ટ્રી, પશ્ચિમ : ખરાબો	૦૪/૧૧/૨૦૨૬

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૦૪.૧૧.૨૦૨૬

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
પ્રુડન્ટ એઆરસી લીમીટેડ, (પ્રુડન્ટ ટ્રસ્ટ-૧૨૩/૨૫)

U GRO CAPITAL

યુ ગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ

બી-૧૭, ચોથો માળ, એઆરટી ગિલ્ડ હાઉસ, ફોનિક્ષ માર્કેટ સિટી, કુર્લા (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦૦૭૦

કબજા નોટીસ પરિશિષ્ઠ-૪ (જુઓ નિયમ ૮(૧)) (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી **યુ ગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ**, જેતેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ બી-૧૭, ચોથો માળ, એઆરટી ગિલ્ડ હાઉસ, ફોનિક્ષ માર્કેટ સિટી, કુર્લા (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦૦૭૦ ખાતે ધરાવે છે. નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણાં નોટીસો જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરનું વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવાનું જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખે લઈ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો યુગ્રો કેપીટલ લીમીટેડની નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદારની વિગત	માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકત	કબજાની તારીખ
૧	૧) આર બી સ્ટીલ, ૨) સામનથુલા રાજેશ સત્યનારાયણ, ૩) ચૌધરી વિઠ્ઠલભાઇ, ૪) ચૌધરી ઉષાબેન વિઠ્ઠલભાઇ, ૫) ગણીતા રાજેશ સામનથુલા, ૬) ભુષણ વિઠ્ઠલભાઇ ચૌધરી, ૭) નિપ્પો સ્ટીલ, લોન : UGSUPSS0000092739	માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૦/૦૮/૨૦૨૬ રકમ : રૂા. ૭૯,૨૫,૪૯૨.૦૦/- (રૂપિયા ઓગણએંશી લાખ પચ્ચીસ હજાર ચારસો બાણું પુરા) ૦૫/૦૮/૨૦૨૬ મુજબ	**મિલકત-૧ :** પ્લોટ નં. ૭૦, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૩૯.૦૩ ચો.મી., બાંધકામ ૩૯.૦૩ ચો.મી., 'ભક્તિનગર રો હાઉસિંગ સોસાયટી', જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૦/૧/એ, ૧૭૧/૪, ૧૭૨, ૧૭૩ અને ૧૭૦/બી, બ્લોક નં. ૧૬૨/૧ અને ૧૬૨/૨, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૫૦/એ, ગામ-ગોડાદરા, પેટા જિલ્લો-ઉધના, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **સેલ ડિડ મુજબ ચતુ:સીમા :** પુર્વ : સોસાયટીનો ૨૦ ફુટ રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૭૧, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૬૭, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૬૯ **મિલકત-૨ :** પ્લોટ નં. ૭૫, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૮૪.૪૯ ચો.મી., બાંધકામ ૭૦.૬૪ ચો.મી. (પ્લાન ક્ષેત્રફળ ૭૦.૬૪ ચો.મી.) તેમજ જમીન, રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, આશરે ૨૯.૩૭ ચો.મી., તેમજ બાંધકામ 'કૈલાશ રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતી, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૫+૨૬૬, બ્લોક નં. ૩૩૪/સી, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૪૮૬૨ ચો.મી., પ્લોટ વેલિડેશન મુજબ રી-કન્ટ્રસ્ટેડ એરિયા જમીન ૮૯૧૭.૨૦ ચો.મી., ગામ-દેલાડવા, પેટા જિલ્લો-ચૌર્યાસી, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **સેલ ડિડ મુજબ ચતુ:સીમા :** પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૭૪, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૫૭, દક્ષિણ : સોસાયટીનું ગાર્ડન	૩૧.૧૦.૨૦૨૬

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૦૬/૧૧/૨૦૨૬

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
યુ ગ્રો કેપીટલ લીમીટેડ વતી

કબજા નોટીસ

જણાવાનું કે એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ, કોષ્ટકમાં જણાવેલ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (આર્સિલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) (જણાવેલ એક્ટ) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (જણાવેલ નિયમો) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો)ને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમની ચુકવણી કરવા માટે જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) જણાવેલ રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા - કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતનો કબજો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અહીં નીચે જણાવેલ તારીખે લઈ લીધો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર અને જામીનદારનું નામ અને લોન	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ અને રકમ (રૂા.) માં	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
૧	દેવાદાર : શ્રી / શ્રીમતી જ્યોતિકાબેન વિજયભાઈ પટેલ શ્રી / શ્રીમતી વિજયભાઈ નટવરભાઈ પટેલ લોન : XOHLBAO00002546135 ટ્રસ્ટનું નામ : આર્સિલ-ટ્રસ્ટ-૨૦૨૬-૦૧૩	રૂા. ૧૪૦૬૮૩૨/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ છ હજાર આઠસો બત્રીસ પુરા) ૨૨-૦૧-૨૦૨૬ મુજબ, એચએલ/એલએપી સવલતના સંદર્ભમાં, ચુકવણી /છુટકારાની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ અને કરાયેલ તમામ આકસ્મિક ખર્ચ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ સહીત. નોટીસની તારીખ : ૨૭-૦૧-૨૦૨૬	૦૧.૧૧.૨૦૨૬ ભૌતિક કબજો

હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૩-૧-૨, સિટી સર્વે નં. ૨૯૪૪, બાંધકામ અને સ્ટાઇલ ઓફ પાર્વતી ચેમ્બર્સ પૈકી બ્લોક નં. એ, ત્રીજો માળ, ફ્લેટ નં. ૩૦૫, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૪૨૫ ચો. ફુટ, મોજે-વાડી, તાલુકો અને જિલ્લો-વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-વડોદરા, પેટા જિલ્લો-વડોદરા ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ચેમ્બર કોમન રોડ, પશ્ચિમ : ચેમ્બર કોમન પેસેજ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. એ/૩૦૪, દક્ષિણ : પ્લેટ નં. એ/૩૦૬

ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી સાવધ કરવામાં આવે છે કે ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતનો કાનુની કબજો આર્સિલ પાસે છે અને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ, દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અથવા કોઇપણ વ્યક્તિ આ નોટીસ મળ્યા પછી આર્સિલની આગોતરી મંજુરી વગર સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે સોદો/અન્યના નામે તબદીલ કરી શકશે નહી અને સ્થાવર મિલકતો સાથેના કોઇપણ સોદા આર્સિલની ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ ઉપર જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.
ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો છોડાવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે સંબંધિત દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ : મુંબઈ
તારીખ : ૦૧.૧૧.૨૦૨૬

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
એસેટ રિકન્ટ્રકશન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ
(આર્સિલ ટ્રસ્ટ- આર્સિલ-ટ્રસ્ટ-૨૦૨૬-૦૧૩ ના ટ્રસ્ટી)

Arcil Premier ARC
એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ.
CIN:U65999MH2002PLC134884 વેબસાઇટ: www.arcil.co.in
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦૦૦૨૮, ફોન : +૯૧ ૨૨૬૬૫૮૧૩૦૦

VIDYA

વિદ્યા વાયર્સ લીમીટેડ

CIN: L31300GJ1981PLC004879

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: પ્લોટ નં.૮/૧-૨, જીઆઈડીસી, એસએલએસ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ સામે, વિઠલ ઉદ્યોગનગર, આણંદ, ગુજરાત, ભારત, ૩૮૮૧૨૧ ટેલી નં.: +૯૧ ૭૮૦૧૯ ૮૭૧૦૦ | ઈમેઈલ આઈડી: cs@vidyawire.com

૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ પુરા થતાં બીજા ત્રિમાસિક અને છમાસિકના અન ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામો (અલાયદા અને સંયુક્ત ધોરણે)

વિદ્યા વાયર્સ લીમીટેડ (કંપની)ના બોર્ડે ૦૪ નવેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ યોજાયેલ તેની બેઠકમાં સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ અનુસાર ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ પુરા થતાં બીજા ત્રિમાસિક અને છ માસિકના અન ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામો (અલાયદા અને સંયુક્ત) તેમજ તેના પરનો લીમીટેડ રીવ્યુ મંજુર કર્યો હતો.
૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજપુરા થતાં બીજા ત્રિમાસિક અને છ માસિકના અન-ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ માહીતી કંપનીની વેબસાઈટ https://www.vidyawire.com/wp-content/uploads/2026/11/Financial-Results-Q2.pdf અને સ્ટોક એક્સચેન્જો એટલે કે બીએસઇ લીમીટેડ અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડની વેબસાઈટો પર ઉપલબ્ધ છે.

વેબસાઈટ પરના પરિણામો નીચે આપેલ ક્વીક રીસ્પોન્સ કોડ (ક્યુઆરકોડ) સ્કેન કરીને જોઇ શકાશે.

તારીખ: ૦૪ નવેમ્બર, ૨૦૨૬
સ્થળ: આણંદ, ગુજરાત

For and on behalf of the Board of Directors of
Vidya Wires Limited
Sd/-
Shyamsundar Rathi
Chairman & Whole Time Director
DIN: 00410015

HDB FINANCIAL SERVICES

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લો ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯
શાખા ઓફીસ : શોપ નં ૧૧૮, પહેલો માળ, રાજપોઇન્ટ, વિદ્યાકુંજ કોલેજ સામે, પાલનપુર રોડ, પાલનપુર જકાત નાકા પાસે, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯
શાખા ઓફીસ : બીજો માળ, શ્રી મહાલક્ષ્મી કોમ્પલેક્ષ, રત્લામી સેવ ભંડાર પાસે, સ્ટેશન રોડ, દાહોદ-૩૮૯૧૫૧

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

ઇએમડી અને દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૦૮-૧૨-૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨, (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ. આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જારી નોટીસ મુજબ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની બાકી રકમની વસુલાત માટે અમારી શાખામાં નીચેના લોન એકાઉન્ટોમાં નીચેની મિલકત/તોનો ભૌતિક કબજો "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત વેબસાઇટ **https://.bankeauctions.com** દ્વારા નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે.

શાખાનું નામ અને એકાઉન્ટ	ગીરો મિલકતની વિગત, જે હરાજી વેચાણ હેઠળ છે અને કબજાનો પ્રકાર	માંગણા નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (સિક્યોર્ડ ઋણ)	અધિકૃત અધિકારીની વિગત મિલકતના નિરિક્ષણ અને અન્ય પુછપરછ માટે	ઇએમડી જમા કરવા માટેની એકાઉન્ટ વિગતો	રિઝર્વ કિંમત / ઇએમડી / બિડ વૃદ્ધિની રકમ	ઈ-હરાજીની તારીખ ઇ-હરાજીનો સમય ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ
શોપ નં ૧૧૮, પહેલો માળ, રાજ પોઇન્ટ, વિદ્યાકુંજ કોલેજ સામે, પાલનપુર રોડ, પાલનપુર જકાત નાકા પાસે, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯ **લોન એકાઉન્ટ નં. ૨૬૭૧૫૦૦૯** **૧. વલીમમદ હબીબ ઘાણીવાલા,** **૨. શકિલ વલીમહમ્મદ ઘાણીવાલા,** **૩. ઇરફાન વલીમમદ ઘાણીવાલા** **તમામનું સરનામું:** (એ) એ ૩૦૨, ૩જો માળ, ગુલઝાર એવન્યુ, ન્યુ રાંદેર કોઝવે રોડ, સુરત, સુરત, ૩૯૫૦૦૯. (બી) શોપ નં. યુ/૭૨ (ટેક્સ બીલ મુજબ યુજી/૭૨), અપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સિલ્વર સ્પ્રીંગ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૯૪, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૨, સુરત- ૩૯૫૦૦૯.	શોપ નં. યુ/૭૨ (ટેક્સ બીલ મુજબ યુજી/૭૨), અપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૧૧૫૯ ચો.ફુટ એટલે કે ૧૦૭.૭૧ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને એસએમસી રેકોર્ડ મુજબ ૬૨.૦૬ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા અને ૭૪.૪૭ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૨૧૧૮.૬૦ ચો.મી. પૈકી, સિલ્વર સ્પ્રીંગની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુસર્વે નં. ૩૯૪, હિસ્સા નં. ૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૨ (અડાજણ), ફાઇનલ પ્લોટનં.૬૬, ટેનામેન્ટ નં. ૧૭બી-૧૩-૬૭૮૬-૦-૦૦૧ ધરાવતી મોજે અડાજણ, સીટી સુરત ખાતેની મિલકત. **કબજાનો પ્રકાર:** સાંકેતિક કબજો	૨૦-૦૭-૨૦૨૬ રૂા. ૩૩૬૯૬૦૬.૬૭/- (રૂપિયા તેત્રીસ લાખ ઓગણસીતેર હજાર છસ્સો છ અને સડ્સઠ પૈસા પુરા) ૧૪-૦૭-૨૦૨૬ મુજબની તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે	(મિલકતના નિરિક્ષણ અને અન્ય પુછપરછ માટે) શ્રી પ્રવીણ પાટિલ સંપર્ક નં. ૯૧૦૬૫૦૮૪૦૪ શ્રી રાહિલ હુડ્ડા સંપર્ક નં. ૮૪૬૦૦૨૯૧૦૦ ઇમેઇલ આઇડી: Rahil.hudda@hdbfs.com અધિકૃત અધિકારીની વિગત શ્રી મુસ્તાકીમ સૈયદ સંપર્ક નં. ૮૬૯૦૯૮૨૮૫૧ શ્રી ધર્મવીર પૂનિયા સંપર્ક નં. ૯૬૬૪૦૪૬૬૦૪	ચુકવણીની રીત: ફક્ત ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૬૩૭૪૫૦૦/- (રૂપિયા ત્રેસઠ લાખ ચુંમોત્તેર હજાર પાંચસો પુરા) ઇએમડીની રકમ : રૂા. ૬૩૭૪૫૦/- (રૂપિયા છ લાખ સાડત્રીસ હજાર ચારસો પચ્ચાસ પુરા)	ઈ-હરાજીની તારીખ ૦૯-૧૨-૨૦૨૬ સવારે ૧૦:૩૦ થી સાંજે ૦૪.૦૦ સુધી ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૦૮-૧૨-૨૦૨૬
બીજો માળ, શ્રી મહાલક્ષ્મી કોમ્પલેક્ષ, રત્લામી સેવ ભંડાર પાસે, સ્ટેશન રોડ, દાહોદ-૩૮૯૧૫૧ **લોન એકાઉન્ટ નં. ૨૬૭૧૫૦૦૯** **૧. મદનભાઇ સુંદરભાઇ વણઝારા,** **૨. રાણીબેન મદનલાલ વણઝારા,** **૩. ઓમપ્રકાશ મદનભાઇ વણઝારા,** **તમામનું સરનામું** (એ) ચિન્મય પાર્ક, રામ નગર પાછળ, ગોદી રોડ, દાહોદ-૩૮૯૧૫૧ (બી) રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૮૫/૨/બી પૈકી સિટી સર્વે નં. ૫૯૬૫ સતનામ એપાર્ટમેન્ટ પૈકી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ફ્લેટ નં. ૧, મુકામ-સતનામ એપાર્ટમેન્ટ, ગોદી રોડ, દાહોદ-૩૮૯૧૫૧.	**મિલકત નં. ૧ :** રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૮૫/૨/બી પૈકી સિટી સર્વે નં. ૫૯૬૫ પૈકી ઉત્તર બાજુ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૬૯.૭૬ ચો.મી., 'સતનામ એપાર્ટમેન્ટ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, પૈકી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ફ્લેટ નં. ૧, ક્ષેત્રફળ ૫૯.૭૬ ચો.મી. અને જમીન એરિયા ૨૩.૨૫ ચો.મી. ફ્લેટ મિલકત, 'સતનામ એપાર્ટમેન્ટ', ગોદી રોડ, દાહોદ, તાલુકો-જિલ્લો-દાહોદ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ આ મિલકતના સંબંધમાં તમામ સગવડોના હકો અને અન્ય હકો અને હિત. **મિલકત નં. ૨ :** રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૮૫/૨/બી પૈકી સિટી સર્વે નં. ૫૯૬૫ પૈકી ઉત્તર બાજુ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૬૯.૭૬ ચો.મી., 'સતનામ એપાર્ટમેન્ટ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, પૈકી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ફ્લેટ નં. ૨, ક્ષેત્રફળ ૬૯.૭૬ ચો.મી. અને જમીન એરિયા ૨૩.૨૫ ચો.મી. ફ્લેટ મિલકત, 'સતનામ એપાર્ટમેન્ટ', ગોદી રોડ, દાહોદ, તાલુકો-જિલ્લો-દાહોદ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ આ મિલકતના સંબંધમાં તમામ સગવડોના હકો અને અન્ય હકો અને હિત. **કબજાનો પ્રકાર:** સાંકેતિક કબજો	૨૭-૦૫-૨૦૨૬ રૂા. ૮૦૮૪૦૫.૦૧/- (રૂપિયા આઠ લાખ આઠ હજાર ચારસો પાંચ અને એક પૈસા પુરા) ૨૭-૦૫-૨૦૨૬ મુજબની તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે	(મિલકતના નિરિક્ષણ અને અન્ય પુછપરછ માટે) શ્રી તુષાર મકવાણા સંપર્ક નં. ૭૪૦૫૬૪૮૯૮૪ શ્રી રાહિલ હુડ્ડા સંપર્ક નં. ૮૪૬૦૦૨૯૧૦૦ ઇમેઇલ આઇડી: Rahil.hudda@hdbfs.com અધિકૃત અધિકારીની વિગત શ્રી મુસ્તાકીમ સૈયદ સંપર્ક નં. ૮૬૯૦૯૮૨૮૫૧ શ્રી ધર્મવીર પૂનિયા સંપર્ક નં. ૯૬૬૪૦૪૬૬૦૪	ચુકવણીની રીત: ફક્ત ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ	રિઝર્વ કિંમત : મિલકત નં. ૧ માટે રૂા. ૨૦૮૦૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ લાખ એંશી હજાર પુરા) મિલકત નં. ૨ માટે રૂા. ૨૦૫૭૬૦૦/- (રૂપિયા વીસ લાખ સત્તાવન હજાર છસ્સો પુરા) ઇએમડીની રકમ : મિલકત નં. ૧ માટે રૂા. ૨૦૮૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ આઠ હજાર પુરા) મિલકત નં. ૨ માટે રૂા. ૨૦૫૭૬૦/- (રૂપિયા બે લાખ પાંચ હજાર સાતસો સાહીઠ પુરા) બીડ વૃદ્ધિની રકમ : *૨૫૦૦૦/-	ઈ-હરાજીની તારીખ ૦૯-૧૨-૨૦૨૬ સવારે ૧૦:૩૦ થી સાંજે ૦૪.૦૦ સુધી ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૦૮-૧૨-૨૦૨૬

શરતો અને નિયમો:
૧. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ કોઇપણ મિલકત પર બોજા નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતાં પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોના ટાઇટલ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/ હકો/બાકી રકમ અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર ચકાસણી કરવી જોઇએ. ઈ-હરાજી જાહેરાત એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસ લીમીટેડના કોઇપણ કમીટમેન્ટ અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. મિલકત એચડીબી ફા યનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જાણમાં હોય કે ન હોય તેવા વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી રકમ માટે જ્વાબદાર ગણાશે નહી.
૨. ઈ-હરાજી મિલકતોનો **કબજો** લીધા પછી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે યોજાઇ રહી છે. સફળ બીડર/રોએ તે/તેમના ખર્ચ, જોખમ અને જ્વાબદારીઓએ મિલકતોનો ભૌતિક કબજો લેવાનો રહેશે.
૩. બીડ જમા કરતા પહેલા મિલકતનું નિરિક્ષણ કરવાની અને મિલકત અને તેની વિગતો અંગે તેમની રીતે સંતોષકારક તપાસ કરવાની જ્વાબદારી બીડરની રહેશે. હરાજી પર મુકાયેલ સાંકેતિક કબજામાં રહેલ મિલકત/તોનું નિરિક્ષણની ઇચ્છુક બીડરોને **૦૭.૧૨.૨૦૨૬ થી ૮.૧૨.૨૦૨૬** ના રોજ (ઓફીસ કલાકો દરમિયાન) પરવાનગી આપવામાં આવશે.
૪. ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની ઇએમડી **વેબ પોર્ટલ : https://bankeauctions.com** મારફત (યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ **https://bankeauctions.com** પર વિના મુલ્યે નામ રજીસ્ટર કરીને મેળવી શકાશે.) લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મારફત જમા કરવાની રહેશે. ઇએ મડી ઉપર જણાવેલ એકાઉન્ટમાં એનઇએફટી દ્વારા ચુકવવાપાત્ર રહેશે. વેબપોર્ટલમાં બીડર દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન (વનટાઇમ) કર્યા પછી, ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ પહેલા વેબ પોર્ટલમાં નીચેના દસ્તાવેજોની નકલ અપલોડ કરવાની રહેશે. એટલે કે (૧) એનઇએફટી/આરટીજીએસ ચલાન અથવા ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટની નકલ, (૨) પાનકાર્ડની નકલ, (૩) ઓળખના પુરાવા/સરનામાના પુરાવા (કેવાયસી) એટલે કે વોટર આઇડી કાર્ડ/ ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સ/પાસપોર્ટ વગેરે. જેના સિવાય બીડ રદ થવાને પાત્ર છે. જોડાણ ૨ અને ૩ ની સ્કેન્ડ નકલ અપલોડ કરવી (વેબ પોર્ટલ **https://bankeauction.com** પરથી ડાઉનલોડ કરી શકાશે) યોગ્ય રીતે ભર્યા પછી સહી કરવી પણ જરૂરી છે. લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા, બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવા, ઓનલાઇન ઇન્ટર સે- બીડીંગ વગેરે પર તાલીમ/ડેમોસ્ટ્રેશન માટે મદદ ઇચ્છતા ઇચ્છુક બીડરો **મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ,** પ્લોટ નં. ૬૮, ૩જો માળ, સેક્ટર -૪૪, ગુરગૉવ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૩ ઈમેઈલ આઈડી: **support@bankeauctions.com** સપોર્ટ હેલ્પલાઈન નંબરો : ૯૧-૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, ૯૯૪૮૧૮૨૨૨૨ નો સંપર્ક કરી શકે છે અને મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી: મુસ્તાકિમ સૈયદ, મોબાઇલ નં.: ૮૬૯૦૯ ૮૨૮૫૧, ઇમેઇલ આઇડી: **LA.SURATDSA@HDBFS.COM** નો સોમવારથી શનિવાર સુધી કામકાજના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે.
૫. રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમના બીડ દસ્તાવેજો (ઇએમડી (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) અને જરૂરી દસ્તાવેજો (વિગત નં. ૪ માં જણાવેલ) **૦૮.૧૨.૨૦૨૬** ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા જમા કરવા પડશે અને રજીસ્ટરીંગ પ્રક્રિયા (વન ટાઇમ) માંથી પસાર થયા પછી અને તેમના પોતાના યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવ્યા પછી ઇ-હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે લાયક બનશે, જે અધિકૃત અધિકારીની મંજુરી અને/અથવા દસ્તાવેજોની યોગ્ય ચકાસણીને આધિન રહેશે.
૬. ઓનલાઇન ઇન્ટર-સે- બીડીંગ દરમિયાન, બીડર બીડ વૃદ્ધિની રકમ (ઉપર જણાવેલ) અથવા તેના ગુણક મુજબ તેમની બીડની રકમ સુધારી શકે છે અને ઈ-હરાજી પુર્ણ થવાની છેલ્લી ૫ મિનિટ દરમિયાન બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય ઈ-હરાજી બંધ થવાનો સમય ઓટોમેટીક ૫ મિનિટ (ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા પુર્ણ થવાનો સમય) વધી જશે અથવા તે આપમેળે બંધ થશે. સૌથી ઉંચી બીડની રકમ જમા કરનાર બીડર (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) ઇ-હરાજી પ્રક્રિયા સમાપ્ત થતાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા યોગ્ય ચકાસણી પછી સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરાશે.
૭. સફળ બીડરની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ વેચાણની રકમના ભાગરૂપે રાખવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૨૫ ટકા પહેલેથી ચુકવેલ ઇએમડી બાદ કરીને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની રકમની મંજુરી મળ્યાના ૨૪ કલાકની અંદર ચુકવાની રહેશે અને વેચાણ કિંમતના બાકીના ૭૫ ટકા વેચાણના ૧૫ મા દિવસે અથવા તે પહેલા અથવા અધિકૃત અધિકારીની સુઝબુઝને આધિન લેખીતમાં મળેલ મજુરી મજબ આવા લંબાવેલ ગાળા દરમિયાન ચુકવવાના રહેશે. સફળ બીડર દ્વારા ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, ઓફર દ્વારા જમા કરાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતની ફરી હરાજી કરવામાં આવશે અને કસુરવાર દેવાદાર મિલકત/રકમ બાબતે કોઇ દાવો/હક ધરાવશે નહી.
૮. ભાવી લાયક બીડરો ઇ-હરાજીની તારીખ પહેલા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાવેટ લીમીટેડ પાસેથી ઈ-હરાજી અંગેની તાલીમ મેળવી શકે છે. અધિકૃત અધિકારી/એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ અથવા **મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** કોઇપણ ઇન્ટરનેટ સમસ્યા માટે જ્વાબદાર ગણાશે નહી અને ઇચ્છુક બીડરોએ ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેઓ ટેકનીકલી સુસજ્જ છે કે નહી તેની ખાતરી કરવાની રહેશે.
૯. ખરીદારે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/એડિશનલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/ટ્રાન્સફર ચાર્જ, ફી વગેરે અને તમામ કાનુની/બિન કાનુની બાકી, વેરા, દરો, એસેસમન્ટ ચાર્જ, ફી વગરે ભોગવાના રહેશે.
૧૦. અધિકૃત અધિકારી સૌથી ઉંચી ઓફર સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ ઓફર(રો) નો મંજુર અથવા ના મંજુર અથવા ઈ-હરાજી મોકુફ/રદ/બરખાસ્ત કરવાનો હક ધરાવે છે.
૧૧. બીડરોને તેમની બીડો જમા કરતા પહેલા અને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા **મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** ના વેબ પોર્ટલ **https://www.bankeauctions.com** પર ઉપલબ્ધ વિગતવાર શરતો અને નિયમો જોવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
૧૨. આ પ્રકાશન કાનુની ધારાને આધિન છે.

ખાસ સુચના

બીડરોએ છેલ્લી ક્ષણોમાં બીડીંગને ટાળવું જોઇએ કારણકે કોઇપણ ખામી/નિષ્ફળતા(ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા/પાવર નિષ્ફળતા વગેરે) માટે એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ અથવા સર્વિસ પ્રદાતા જ્વાબદાર ગણાશે નહી, આવા વિપરિત સંજોગોને ટાળવા માટે, તમામ જરૂરી ગોઠવણો/ વિકલ્પો જેવા કે પાવર સપ્લાય બેકઅપ વગેરે તમામ કરી રાખવા બીડરોને વિનંતી છે, જેથી તેઓ આવી વિપરિત પરિસ્થિતિઓને ટાળી શકે અને હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે સક્ષમ બની શકે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

દેવાદારો/જામીનદારોને આથી ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, મિલકતની હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોયતો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.
તારીખ : ૦૬-૧૧-૨૦૨૬
સ્થળ : સુરત, દાહોદ

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ

